



***Tehnološki Eko Centar d.o.o. Brčko***  
Prote Mateje Nenadovića br. 25, 76100 Brčko distrikt BiH  
Mob: +387 65 903 159; Tel/faks: +387 49 216 411  
E-mail: [tehnoloskiekocentar@teol.net](mailto:tehnoloskiekocentar@teol.net)  
PIB: 600299970002, Ž-R br. 5620048096113350 (NLB Banka)

---

**ZAHTJEV ZA  
PRETHODNU PROCJENU UTICAJA NA ŽIVOTNU  
SREDINU  
IZGRADNJA FOTONAPONSKE ELEKTRANE  
POLJEŠINE**



**INVESTITOR:**

„MICRO STRATEGY INVEST“ d.o.o.  
Gornji Rahić bb  
Brčko distrikt, BiH

Maj 2025. godine

---

---





## Sadržaj

|  |    |
|--|----|
| a. Opis projekta, uključujući podatke o njegovoj namjeni i veličini .....  | 4  |
| b. Izvod iz prostorno-planskog akta .....  | 7  |
| c. Podaci o vrsti i količini materijala koji se koriste, te vrsti i količini očekivanih emisija.....   | 7  |
| c.1. Vrsta materijala koja se koristi.....   | 7  |
| c.2. Očekivane emisije .....   | 8  |
| c.2.1. <i>Uticaj na vode i zemljište</i> .....   | 8  |
| c.2.2. <i>Uticaj na vazduh</i> .....   | 8  |
| c.2.3. <i>Buka i pejzažni izgled</i> .....   | 8  |
| d. Opis mogućih uticaja projekta na životnu sredinu u toku izgradnje, u toku rada ili eksploatacije i u fazi prestanka rada i mjere za smanjenje navedenih uticaja ..... | 9  |
| d.1. Izgradnja pogona.....   | 9  |
| d.2. Eksploatacija pogona .....  | 10 |
| e. Opis osnovnih i pomoćnih sirovina i ostalih izvora energije.....  | 11 |
| f. Opis životne sredine na području pod uticajem projekta .....  | 12 |
| g. Netehnički rezime .....   | 13 |
| Prilog.....  | 14 |



## a. Opis projekta, uključujući podatke o njegovoj namjeni i veličini

Investitor „Micro Strategy Invest“ d.o.o. Brčko planira izgradnju fotonaponske elektrane na lokalitetu Vitanovića, Brčko distrikt BiH. Gradnja je planirana na parceli k.č. 1378/1 K.O. Vitanovići, Brčko distrikt BiH. Površina obuhvata iznosi oko 8,41 ha. Saobraćajni pristup lokalitetu je sa južne strane, i to sa javnog lokalnog puta označenog kao k.č. 1378/22 K.O. Vitanovići, upisan kao državna svojina pristupni put.

Fotonaponski sistemi predstavljaju integrirani skup fotonaponskih modula i ostalih potrebnih komponenti. Projektovan je tako da prima Sunčevu energiju i direktno je pretvara u konačnu električnu energiju.

Predmet projekta je izgradnja fotonaponske elektrane „Polješine“. Fotonaponska elektrana se u principu sastoji od:

- Polja fotonaponskih panela postavljenih na tipsku čeličnu toplocinčanu konstrukciju,
- Invertora (transformacija DC u AC napon) sa pripadajućim niskonaponskim sekundarnim kablovima veza invertori-paneli i niskonaponskim primarnim kablovskim vezama invertori-transformatorske stanice,
- Transformatorskih stanice (TS SE 1-TS SE 4) za transformaciju napona fotonaponske elektrane na napon elektrodistributivne/prenosne mreže, zajedno sa pripadajućim sredjenaponskim internim kablovskim međuvezama,
- Priključne sredjenaponske kablovske veze od transformatorskih stanica do čvorne transformatorske stanice u kojoj će biti predaja proizvedene električne energije u distributivnu/prenosnu mrežu.

Najvažniji dio svakog fotonaponskog sistema su fotonaponski moduli. Određeni broj fotonaponskih modula zavisno o potrebnoj snazi i raspoloživoj površini, spaja se u seriju i paralelu. Fotonaponski moduli se pomoću kablova spajaju sa invertorima (izmjenjivačima) u ormarima istosmjernog razvoda ili spojnim kutijama. Spojna kutija je opremljena odvodnicima prenapona i istosmjernim prekidačima. Invertori pretvaraju istosmjernu struju fotonaponskih modula u izmjenični napon reguliranog iznosa i frekvencije, sinhroniziran s naponom mreže.

### ***Fotonaponska polja***

S obzirom na konfiguraciju terena te položaj glavnih i servisnih saobraćajnica, biće formirano jedno polje sa fotonaponskim panelima na k.č. 1378/1 K.O. Vitanovići, Brčko distrikt BiH. Ukupna površina svih polja sa fotonaponskim panelima je 6,73 ha. Instalirana izlazna snaga (AC) iznosiće 9.90 kVA (9.92 mW) dok će instalirana ulazna snaga (DC) iznositi 10.483,0 kWp (10,48 MWp).

Broj fotonaponskih panela (700 Wp) iznosiće oko 14 976 komada što će biti definisano Glavnim projektom. Broj i snaga invertera iznosiće 32x330 kW što će takođe biti definisano Glavnim projektom.

Paneli će se montirati na odgovarajuću noseću konstrukciju i pričvrstiti na odgovarajući način za podlogu putem pocinčanih željeznih cijevi koje se pobijaju u zemlju. Postavljanje panela biće definisano Glavnim projektom.

Proračun nosive konstrukcije panela i izbor vrste nosača zahtjeva posebnu analizu koja mora obuhvatiti nosivosti postojećeg objekta, uticaj vjetrova, dodatnog tereta i ostale parametre konstrukcijskih elemenata. Konstrukcija mora ispunjavati uslove stabilnosti, dugotrajnosti, usklađenosti montažnih komponenti i panela, visok nivo antikorozivnih svojstava, brzu i ekonomičnu



montažu.

Planirana je godišnja proizvodnja električne energije od oko 12,64 GWh.

### ***Transformatorske stanice (TS)***

Za potrebu priključenja fotonaponskih panela biće izgrađene četiri transformatorske stanice dimenzija 4,8 x 2,4 x 3,2 m (d x š x v) koje će biti postavljene na dijelu parcele k.č. 1378/1 Vitanovići, Brčko distrikt.

Transformatorske stanice će biti prenosnog odnosa 35/0,8 kV pojedinačne snage 2,5 MVA i jedne rasklopnice sa mjerenjem električne energije. TS će biti međusobno povezane srednjenaponskim podzemnim kablom 20,8/36(42)kV tip XHE 49-A 1x150/25 mm<sup>2</sup>.

Interne trafostanice, predviđene za transformaciju električne energije proizvedene u inverterima na napon mreže od 35 kV., izvodiće se kao montažne, kontejnerske, s temeljnim betonskim kablovskim prostorom visine cca 0,4 m.

Kućište TS sastavljeno je od gotovih predfabrikovanih tipskih armirano-betonskih elemenata zaštićenih sa temeljnom bojom za beton sa unutrašnje strane, te od nosive podkonstrukcije od čeličnih cijevi i profila koji se sastavljaju u jednu cjelinu i transportuju se kao gotov proizvod do mjesta ugradnje..

Antikorozivna zaštita podkonstrukcije se izvodi ručnim postupkom lakiranja, tako što se na pripremljenu konstrukciju nanose dva sloja temeljne farbe za čelike, zatim jedan sloj završne farbe. Tako formirana podkonstrukcija se direktno montira na armirano-betonski temelj. Veza podkonstrukcije i temelja je ostvarena takođe zavarivanjem za prethodno ankerisane ugaone čelične profile u armirano-betonskom temelju.

Kućište TS ima odvojene prostore za smještaj opreme. U skladu s tim svaki dio ima vrata za nesmetanu montažu opreme i manipulaciju. Vrata se izrađuju od aluminijumskih cijevi i profila. U cilju poboljšanja prirodne ventilacije na svim vratima i fiksnim ventilacionim elementima su pripremljeni otvori, koji svojim oblikom i dimenzijama obezbjeđuju dovoljnu količinu vazduha ali i mehaničku zaštitu opreme.

Krov kućišta TS se izrađuje od betona debljine 15 mm. Svojom konstrukcijom obezbjeđuje dovoljnu nosivost i čvrstoću uz malu težinu i opterećenje konstrukcije. Krov se montira na čeličnu podkonstrukciju izgrađenu od profilisanih čeličnih limova debljine do mm i zavarenih u jednu cjelinu.

Objekt interne TS u sadržajnom smislu je podijeljen na:

- Vodonepropusni temeljni kabalski prostor sa uljnom jamom,
- Prostor energetskog transformatora s posebnim ulazom,
- Prostor niskonaponskog bloka s posebnim ulazom,
- Prostor srednjenaponskog 36 kV postrojenja.

Uljna kada je izrađena od čeličnog lima debljine 2 mm, antikorozivno zaštićena elektrostatskim nanošenjem praha („plastificiranje“) i sa vanjske strane zaštićena premazom na bazi bitulita koji obezbjeđuje vodonepropusnost uljnih jama, sa rešetkom od vučene mreže za smještaj kamena granulacije 5-8 mm u sloju od 15 cm radi sprečavanja prenošenja požara.



### ***Rasklopno postrojenje***

Namjena rasklopnog postrojenja je mjerenje električne energije proizvedene u inverterima na napon mreže od 35 kV i predaja iste u sistem. Dimenzije rasklopnog postrojenja iznose 3 x 2,5 x 2,7 m (d x š x v).

Rasklopnica se na gradilište doprema potpuno montirana, sa komplet ugrađenom opremom. Za montažu rasklopnice potrebno je izvesti temelj sa otvorima za ulaz kablova.

### ***Priključni vod***

Dužina dionice priključnog voda iznosiće cca 10 m dok će dubina iskopa biti oko 120 cm definisana Glavnim projektom. Naponski nivo podzemnog kabla iznosiće 35 kV. Uz kabal se polaže i uzemljivačka traka Fe-Zn 25x4mm. Glavnim projektom se rješavaju ukrštanja sa drugim instalacijama (voda, telekomunikacije, struja) kao i prolaz ispod puteva i saobraćajnica.

Projektovani kabal je XHE 49-A 3x(1x150/25mm<sup>2</sup>). Vanjski promjer je 44 mm, težina 1774kg/km. Unutrašnja izolacija umreženi polietilen a vanjska izolacija termoplastični polietilen.

Priključni dalekovod će se uraditi sistemom ulaz-izlaz u skladu sa uslovima definisanih Pravilnikom o uslovima za priključenje elektrana na elektrodistributivnu mrežu u Brčko distriktu BiH.

### ***Saobraćajnice***

Saobraćajno rješenje za pristup poljima fotonaponskih panela i TS predviđeno je da se dijelom koristi postojeći javni put označen kao k.č. 1378/22 K.O. Vitanovići, Brčko distrit. Na istočnoj, sjevernoj, zapadnoj i južnoj granici parcele k.č. 1378/1 K.O. Vitanovići, Brčko distrit biće formirana servisna saobraćajnica u dužini cca 1446 m (širina 3,5 m).

Pristup objektima internih TS, transport i unos opreme omogućen je internim makadamskim saobraćajnicama.

### ***Ograda***

Fotonaponsko polje će se ograditi neupadljivo prozračnom ogradom sivo – bijele boje, dužine oko 1466 metara. Visina ograde min 2 metra. Predviđena je ograda koja se izvodi od pobijenih pocinčanih čeličnih cijevi  $\Phi 60$  debljine stijenke 3 mm na međusobnom rastojanju od 3,0 m, dubina pobijanja stubova u tlo od 80 do 100 cm, rastojanje između zateznih stubova je do 24 m, sa nabavkom i ugradnjom-postavljanjem žičanog „univerzal“ pletiva (otvor okaca 60x60 mm), prečnik žice 2,7 i 3,0 mm sa 3-4 zatezne sajle.

Ulaz vozila predviđen je krilnim ulazno izlaznim kapijama (u metalnoj izvedbi) sa obaveznim uzemljenjem svih metalnih dijelova.

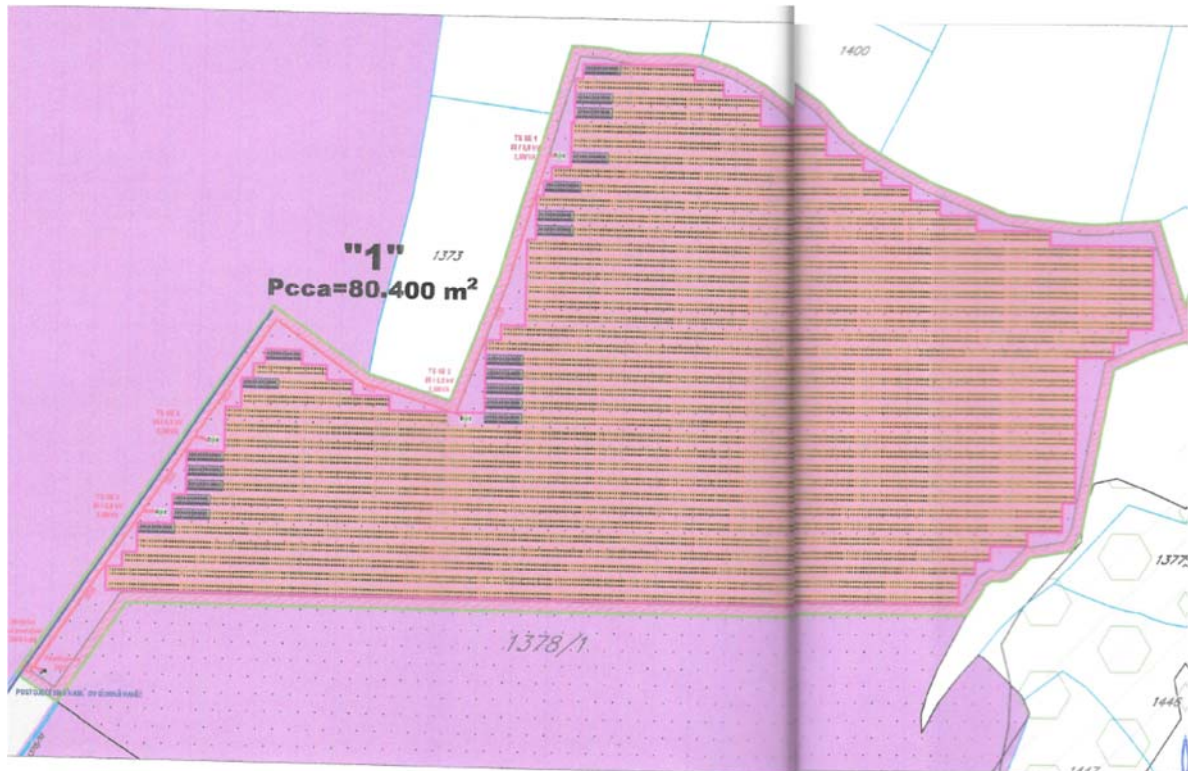
### ***Rasvjeta***

Predviđeno je postavljanje stubova za nošenje svjetiljki rasvjete, radi osvjetljenja saobraćajnica, transformatorskih stanica ulaza i ograde. Rasvjeta će se napajati iz razvodnih ormara rasvjete u trafo-stanicama. Predviđene su LED svjetiljke sa sočivima.

Stubovi su metalni pocinčani visine 3,5 metara. Stubovi se postavljaju na betonski temelj sa ankerima. Temelj betonski 80x80cm, visine 80–100 cm sa 10 cm iznad površine zemljišta.

## b. Izvod iz prostorno-planskog akta

Isječak iz Grafičkog izvoda iz Prostornog plana Brčko d BiH , urbano područje Vitanovići – namjena površina broj UP-I-22-000162/25., od 07.04.2025.godine.- u Prilogu



### LEGENDA:

|   |                                  |   |   |   |   |   |                                    |
|---|----------------------------------|---|---|---|---|---|------------------------------------|
|  | predmetna katastarska parcela    |  | novoformirana parcela označena brojem "1" |  | predmetna fotonaponska elektrana                  |  | predmetne transformatorske stanice |
|  | postojeći 35 kV dalekovod        |  | priključak na postojeći dalekovod         |  | poljoprivredno zemljište                          |  | šumsko zemljište                   |
|  | planirana zona rada i industrije |  | put u urbanom području                    |  | planirana brza saobraćajnica sa zaštitnim pojasom |   |                                    |

Slika Prikaz predmetne lokacije iz predmetno-planskog akta

## c. Podaci o vrsti i količini materijala koji se koriste, te vrsti i količini očekivanih emisija

### c.1. Vrsta materijala koja se koristi

**Beton** se koristi za temelj transformatorima, rasklopnom postrojenju i stubovima za rasvjetu.

**Pocinčano željezo** se koristi za noseću konstrukciju solarnih panela i stubova za ogradu. Pocinčano željezo koje se koristi za noseću konstrukciju solarnih panela i stubova se pobija mehanički u zemlju. Pozinčane FeZn trake se koriste za uzemljenje.

**Aluminijumske lajsne** će se koristiti kod učvščivanja solarnih panela.



**Žičana ograda** će biti plastificirana ili pocinčana.

Transformatorske stanice, rasklopni uređaj i solarni paneli su gotovi proizvodi koji se postavljaju na pripremljena ležišta.

Kablovi su tipski niskonaponski i visokonaponski polažu se u zemlju i povezuju invertere sa trafostanicama, rasklopnim postrojenjem do priključnog visokonaponskog podzemnog voda.

### ***Ulje za trafo stanice***

Osnovna namjena ulja za TS je izolacija električnih komponenti (sprečavanje električnih proboja), hlađenje transformatora (odvođenje topline s provodnih dijelova) i zaštita od oksidacije i vlage.

Osnovne karakteristike ove vrste ulja su visoka dielektrična čvrstoća, dobar toplotni kapacitet i vodljivost, hemijska stabilnost, otpornost na oksidaciju i raspad pri visokim temperaturama, niska viskoznost, otpornost na vlagu, niska tačka tečenja. Ova ulja omogućavaju izolaciju visokog napona između namotaja i kućišta, efikasno prenose i disipira toplotu generisanu radom transformatora, osigurava dobar protok ulja radi hlađenja i omogućava rad i u hladnijim klimatskim uslovima. Pošto voda smanjuje izolaciona svojstva, ulje mora biti hidrofobno.

Ulja za TS mogu biti:

- Mineralna (najčešće),
- Na bazi destilisanog i pročišćenog naftnog ulja. Ova ulja su cijenom pristupačna ali su podložna oksidaciji i zapaljiva
- Sintetička ulja imaju veću hemijsku stabilnost i otpornost na visoke temperature.
- Biljna/esterska ulja su ekološki najprihvatljivija. Biorazgradiva su, manje zapaljiva i pogodna za primjenu u urbanim sredinama.

## **c.2. Očekivane emisije**

### *c.2.1. Uticaj na vode i zemljište*

Obzirom da solarne elektrane ne koriste nikakav energent za svoj rad izuzev sunčeve energije time nema niti zagađenja vode i zemljišta.

Sve komponente koje čine solarnu elektranu su projektovane na duži vremenski period 20-30 godina, tako da u toku eksploatacije nemamo produkciju otpada osim u pogledu košenja i održavanja travnatih površinastaza i komunikacionih puteva.

Kod izgradnje solarnog parka imamo određenu produkciju otpada te će on biti obrađen u poglavlju izgradnja pogona.

### *c.2.2. Uticaj na vazduh*

Pod aerozagađenje podrazumjevamo sve one toksične ili netoksične primjese, nastale usljed čovjekove proizvodne djelatnosti. Primjese dopijevaju u vidu gasova, para ili heterogenih disperznih sistema – prašine, dima, magle itd, u koncentracijama koje su iznad propisanih ili utvrđenih normi u **Pravilniku o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduh** ("Službeni Glasnik Brčko distrikta BiH", broj 30/06).

Obzirom da solarne elektrane ne koriste nikakav energent za svoj rad izuzev sunčeve energije time nema niti negativnih uticaja na vazduh.

### *c.2.3. Buka i pejzažni izgled*

U toku redovnog rada solarne elektrane nema nikakvih rotirajućih dijelova koji stvaraju buku.

Prema JUS U.16.205/1992 „Akustično zoniranje prostora“ dvorišta susjednih stambenih i kulturno privrednih objekata se svrstavaju u „mala i seoska naselja“ sa najvećim dozvoljenim nivoom buke od 50 dB (A) za dan i 45 dB (A) za noć. Pošto će za dan biti 25,88 dB < 50 dB, a za noć 22,76 dB < 45





dB TS u redovnom radu neće stvarati buku iznad dozvoljenih granica.

Zaštita od vibracija u toku rada postrojenja postignuta je načinom ugradnje i ovjesa opreme te vibracije neće biti prenošene na druge dijelove objekta.

## **d. Opis mogućih uticaja projekta na životnu sredinu u toku izgradnje, u toku rada ili eksploatacije i u fazi prestanka rada i mjere za smanjenje navedenih uticaja**

### **d.1. Izgradnja pogona**

U toku izgradnje objekata doći će do:

1. Povećanih emisija otpadnih dimnih gasova koji nastaju sagorijevanjem goriva u motorima građevinskih mašina i mehanizacije (NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, čađ i dr.);
2. Razvijanja prašine sa gradilišta radom mehanizacije i transportom materijala;
3. Povećanog nivoa buke koja nastaje radom mašina i aktivnostima na izgradnji objekta;
4. Procurivanja naftnih derivata neposredno u zemljište, čime se u većoj ili manjoj mjeri može kontaminirati zemljište i time ugroziti površinske i podzemne vode;
5. Nakupljanja komunalnog, građevinskog i drugog otpada.

Izduvne gasove kao produkte sagorijevanja naftnih derivata dobijamo iz motora sa unutrašnjim sagorijevanjem koji su prisutni kod građevinskih mašina.

Produkti sagorijevanja nafte i njenih derivata su opasni dimni gasovi (NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, čađ i dr.). Negativni uticaj **ugljenmonoksida** na ljude prvenstveno se ogleda kroz njegovo vezivanje sa hemoglobinom čime se istiskuje kiseonik (gušenje). Gas **ugljendioksid** se vezuje za stvaranje efekta staklene bašte i povišene temperature u atmosferi. **Azotdioksid** je posebno štetan za disajne organe. Jedinjenja sumpora svoje negativno dejstvo prvenstveno izražavaju sjedinjeni sa česticama prašine utičući na sluzokožu i disajne puteve. **Sumpordioksid** ima najveće razorno dejstvo na građevinske materijale.

Pod zagađenim vazduhom podrazumijeva se vazduh koji sadrži materije štetne za čovjekov organizam, floru, faunu, prirodna i čovjekovim radom stvorena dobra u količinama i koncentracijama iznad količina sadržanih u čistom vazduhu, te iznad granica propisanih Zakonom i propisima donesenim o kvalitetu vazduha.

Prašina se, usljed transporta materijala, očekuje u ljetnom periodu izgradnje pogona usljed male vlažnosti. Transportna sredstva i građevinske mašine svojim djelovanjem i kontaktom sa prirodnim materijalima – zemljom u sušnom periodu produkuju prašinu. U slučaju transporta sipkog materijala (zemlje, pijeska, šljunka) može doći do rasipanja materijala odnosno da emisije prašine.

Povećan nivo buke se očekuje usljed rada mašina i aktivnosti na izgradnji objekta. Sa tim u vezi moguće je procurivanje naftnih derivata neposredno u zemljište. Do procurivanja nafte i naftnih derivata može doći radi nesavjesnog održavanja mašina, kvara mašina, ili neadekvatnog skladištenja goriva, ulja ili maziva.

Boravkom radnika se svakako produkuju određene količine komunalnog otpada, a održavanjem gradilišta i mašina se stvara i ostali otpad (metalni, zauljeni,...).

Prilikom izgradnje objekata materijali koje se mogu javiti u građevinskom otpadu su:

- zemlja, pijesak, šljunak, glina, ilovača, kamen (zemljani radovi i iskopi tla);
- bitumen (asfalt), ili cementom vezani materijal, pijesak, šljunak, drobljeni kamen (niskogradnja)
- beton



- drvo, plastika, papir, karton, metal, kablovi, boja, lak, šuta (različiti građevinski radovi)

**Tabela** Vrste otpada koje se očekuju prilikom izgradnje SE prema Katalogu otpada

| Šifra        | Naziv otpada  |
|--------------|---|
| <b>17</b>    | <b>GRAĐEVINSKI OTPAD I OTPAD OD RUŠENJA OBJEKATA</b>    |
| <b>17 01</b> | <b>beton, opeka/cigle, crijepovi/pločice i keramika</b> |
| 17 01 01     | beton   |
| 17 01 02     | opeka/cigle   |
| <b>17 04</b> | <b>metali (uključujući njihove legure)</b>              |
| 17 04 01     | bakar   |
| 17 04 05     | željezo i čelik   |
| 17 04 11     | kablovi koji nisu navedeni pod 17 04 10                 |

Nakon životnog vijeka panela od 30 god., isti će se zbrinuti shodno važećim propisima.

## d.2. Eksploatacija pogona

Na prostoru predmetne građevine u toku rada nije predviđen boravak osoba. Tokom rada fotonaponske elektrane zabranjen je pristup zbog mogućih strujnih udara električne energije. Samo tokom održavanja dozvoljen je pristup i to samo ovlaštenim i osposobljenim osobama. U tehnološkom procesu ne koriste se zapaljive tečnosti i gasovi.

U energetskim transformatorima se nalazi trafo ulje. U fotonaponskoj elektrani nema eksplozivnih tvari koja se skladište ili se nalaze u tehnološkom procesu.

Solarne elektrane se svrstavaju u grupu djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu.

Mogući izvori zagađivanja su:

- Bacanje fotonaponskih panela na nedozvoljeno mjesto,
- Nepridržavanje mjera zaštite na radu i zaštite od požara.

Domaći propisi koji definišu dozvoljene intenzitete električnog i magnetnog polja kojima ljudi mogu biti dugotrajno izloženi ne postoje. Zato se prihvataju kao mjerodavni kriteriji Svjetske zdravstvene organizacije koji propisuju:

- Dozvoljena efektivna vrijednost električnog polja van elektroenergetskih objekata iznosi  $K_{max}=5$  kV/m,
- Dozvoljena efektivna vrijednost magnetne indukcije van elektroenergetskih objekata na kojoj mogu biti trajno izloženi stanovnici koji stanuju u blizini elektroenergetskih objekata iznosi  $B_{eff}=100$   $\mu$ T,
- Dozvoljena efektivna vrijednost električnog polja unutar elektroenergetskih objekata ili u blizini nadzemnih vodova kojem može biti povremeno izloženo osoblje na poslovima održavanja objekata iznosi  $K_{eff}=10$  kV/m,
- Dozvoljena efektivna vrijednost magnetne indukcije unutar elektroenergetskih objekata ili u blizini nadzemnih vodova kojoj može biti povremeno izloženo osoblje na poslovima održavanja objekata iznosi  $B_{eff}=500$   $\mu$ T.

Nakon završetka radova na izgradnji solarnog parka kao i okolnih pristupnih puteva potrebno je redovno održavanje i prostora oko solarnog parka. Ovo održavanje podrazumijeva redovno čišćenje i održavanje protivpožarnog i servisnog puta, pješačke staze kao i pristupnih puteva do solarnog parka. Održavanje površine pod panelima se sastoji od redovnog košenja trave i uklanjanje korova.

Takođe potrebno je redovno održavanje drenažnih kanala kako ne bi došlo do nagomilavanja prirodnog otpada (granje, lišće) kao i zarastanja kanala u korova.



Neadekvatno održavanje drenažnih kanala može da dovede do izlivanja vode tokom obilnih kiša ili topljenja snijega.

U zimskom periodu je potrebno voditi računa o visini snježnog pokrivača kako bi se omogućilo nesmetano funkcionisanje elektrane i pristup svim njenim dijelovima.

Fotonaponska elektrana se smije koristiti samo na način u skladu sa njezinom namjenom. Projektantska metodologija i primijenjeni materijali omogućit će vijek upotrebe od 30 godina, uz uslov izvedbe propisane kvalitete ugrađenih materijala, kvalitetnu izvedbu i primjereno održavanje.

Obaveze na održavanju su slijedeće:

- poslovi organizacije održavanja fotonaponske elektrane i okoliša (praćenje stanja, godišnji pregledi)
- nadzor fotonaponske elektrane, po potrebi organizacija hitnih intervencija, kada je god to potrebno
- samostalno izvršavanje sitnih popravaka,
- u dogovoru s Vlasnikom nadzor rokova izvođenja popravaka koje obavljaju treće osobe i kvalitete obavljenih radova
- organizacija čišćenja prostora na parceli, uključivo vanjskih saobraćajnih površina
- organizacija održavanja zelenih površina na parceli, visokog i niskog rastinja
- izrada pisane dokumentacije o svim intervencijama, koja se mjesečno dostavlja vlasniku
- čuvanje 1 kompleta izvedbenih projekata i Dokumentacije o primopredaji, koje je vlasnik stavio na raspolaganje
- najmanje jedanput mjesečno izvršiti preventivne servisne preglede instalacija i poduzeti mjere za otklanjanje uočenih grešaka i nedostataka.
- najmanje dva puta godišnje izvršiti funkcionalno ispitivanje te izvršiti popravak ili zamjenu neispravnih dijelova ili uređaja.
- Izvedbenim projektom konstrukcije opisat će se potrebni periodični pregledi konstrukcije, odnosno postupanje kod eventualno potrebnih intervencija.
- Projektima instalacija tretira se vijek trajanja i način održavanja instalacije i pripadajuće ugrađene opreme.
- Elementi završne obrade – građevinsko instalaterski radovi – održavat će se na slijedeći način:
  - konstrukcije i opreme po Tehničkim specifikacijama proizvođača, garancijama izvođača radova imaju rok trajanja 25 godina.
  - periodičnim vizualnim pregledima npr. svakih 5 godina, i u slučaju ranijeg mehaničkog oštećenja, utvrđuju se potrebne zamjene pojedinih elemenata.
  - Antikorozivna obrada čeličnih elemenata interiera predvidiva je svakih 5-10 godina, a po potrebi zamjena dotrajalih dijelova, ovisno o izloženosti elemenata (hrđanje i sl.).

Građevina se nalazi na otvorenom prostoru, te je omogućena brza i sigurna evakuacija s prostora. Početne požare predviđeno je gasiti prijenosnim vatrogasnim aparatima S-9 kg i CO2-5 kg.

## **e. Opis osnovnih i pomoćnih sirovina i ostalih izvora energije**

Solarne elektrane kao izvor energije koriste sunčevu energiju. Osnovni podatak o sunčevom zračenju je srednja dnevna ozračenost vodoravne površine, koja se dobija raznim mjerenjima. Time se bavi posebna grana meteorologije, aktinometrija. Za praktično iskorištenje sunčeve energije važni su podaci o insolaciji (osunčanju), ukupnom ozračenju horizontalne plohe i difuznom ozračenju horizontalne plohe. Postupak procjene raspoloživosti Sunčevog potencijala olakšan je postojanjem baza podataka koje sadrže sve informacije o intenzitetu sunčevog zračenja, temperaturama okoline, prosječnim dnevnim temperaturama i sl. Sunčevo zračenje koje upada na plohu na Zemlju može biti:

- Neposredno – zračenje Sunčevih zraka,

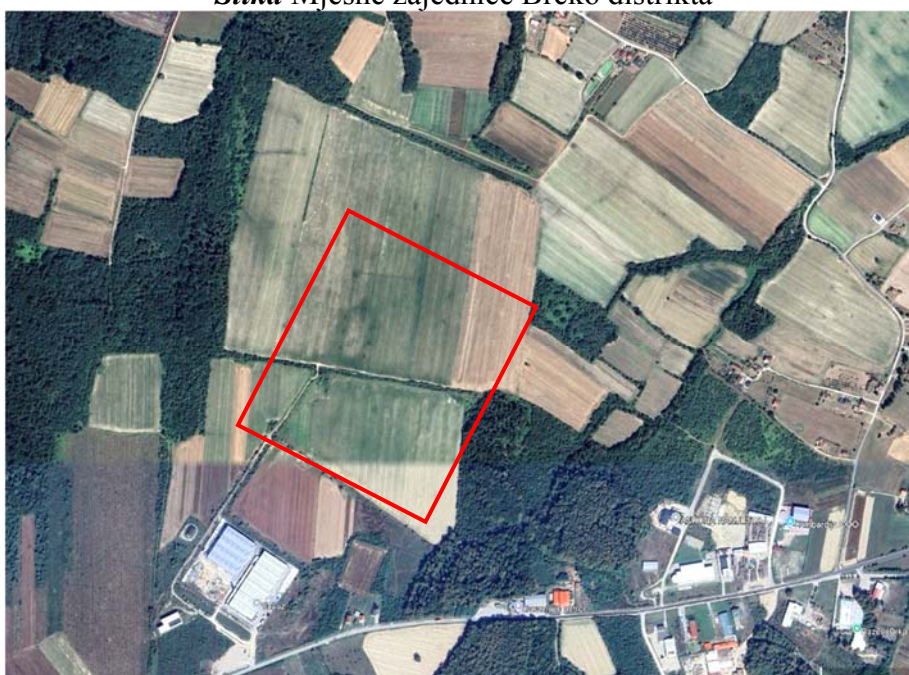
- Difuzno zračenje neba – raspršeno zračenje cijelog neba zbog pojava u atmosferi,
- Difuzno zračenje horizonta – dio difuznog zračenja koje zrači horizont,
- Sunčevo difuzno zračenje – difuzno zračenje bliže okolice sunčevog diska koji se vidi sa Zemlje,
- Odbijeno zračenje – zračenje koje se odbija od okoline i pada na posmatranu površinu.

## f. Opis životne sredine na području pod uticajem projekta

Investitor „Micro Strategy Invest“ d.o.o. Brčko planira izgradnju fotonaponske elektrane na lokalitetu Vitanovića, Brčko distrikt BiH. Gradnja je planirana na parceli k.č. 1378/1 K.O. Vitanovići, Brčko distrikt BiH. Površina obuhvata iznosi oko 80,41 ha. Saobraćajni pristup lokalitetu je sa južne strane, i to sa javnog lokalnog puta označenog kao k.č. 1378/22 K.O. Vitanovići, upisan kao državna svojina pristupni put.



*Slika* Mjesne zajednice Brčko distrikta



*Slika* Predmetna lokacija isječak iz Google Earth-a



Lokacija je na ravnom terenu, nadmorska visina 130 metara. Najbliži stambeni objekat je južno na udaljenosti od 200 metara, Jugozapadno na udaljenosti od 200 metara je kompanija „YAVUZ“ industrija PVC stolarije a benzinska stanica „KARAMUJIĆ“ 400 metara jugoistočno.

Predmetna lokacija na kojoj je predviđena izgradnja solarne elektrane „Polješine“ nalazi se u zoni gdje nema registrovanih rijetkih ili ugroženih biljnih i životinjskih vrsta, posebno vrijednih biljnih zajednica kao ni zaštićenih prirodnih ni kulturnih dobara ili onih koja su predviđena za zaštitu. Takođe, parcela nije rezervisana ni kao zona vodozahvata a u blizini parcele se ne nalaze niti se planiraju objekti i instalacije vodovoda i kanalizacije.

### **g. Netehnički rezime**

Investitor “Micro Strategy Invest” planira izgradnju fotonaponske elektrane “Polješine” na lokalitetu Vitanovići u Brčko distriktu BiH. Predmetna elektrana će da se sastoji od fotonaponskih panela, invertera, četiri trafo stanice i priključne srednjenaponske kablovske veze.

Solarne elektrane pretvaraju sunčevu energiju u električnu pomoću fotonaponskih panela pri čemu nastaje istosmjerna struja (DC). Istosmjerna struja se, pomoću invertera, pretvara u naizmjeničnu struju (AC). Dobijeni napon fotonaponske mreže će se u četiri trafostanice pretvarati u napon elektrodistributivne/prenosne mreže koji će se priključnim srednjenaponskim kablovskim vezama distribuirati do potrošača.

Fotonaponski paneli će biti postavljeni na nosače. Trafo stanice i rasklopno postrojenje su slobodnostojeće, sastavljene od gotovih tipskih betonskih elemenata koji će se transportovati kao gotov proizvod do mjesta ugradnje. TS će biti postavljene na uljne kade radi sprečavanja požara.

Solarne elektrane ne koriste nikakav energent za svoj rad izuzev sunčeve energije tako da neće biti negativnih emisija niti zagađenja zraka, vode, zemljišta. Takođe se ne očekuje ni buka veća od dozvoljene.

Nakon početka rada predmetnog postrojenja, investitor će angažovati osobu koja će se baviti održavanjem prostora elektrane što će se ogledati u redovnom čišćenju i održavanju protivpožarnog i servisnog puta, pješačke staze kao i pristupnih puteva do solarnog parka. Održavanje površine pod panelima se sastoji od redovnog košenja trave i uklanjanje korova.



## Prilog

- Lokacijski uslovi broj: UP-I-22-000162/25 od 09.04.2025.godine, izdato od Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko d BiH.
- Kopija katastarskog plana broj: KATt-29-003083/24 od 14.10.2024.godine, izdat od Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko d BiH.
- Grafičkog izvod iz Prostornog plana Brčko d BiH , urbano područje Vitanovići – namjena površina broj UP-I-22-000162/25., od 07.04.2025.godine. izdato od Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko d BiH.
- Grafički prilog, faza ELEKTRO , crtež 1 (isječak) iz Idejnog projekta izgradnje fotonaponske elektrane „Polješine“ 9,92 MW, sa srednjenaponskim kablovskim priključkom broj 12-I/25-IP., od januara 2025.godine, od „HMD Consulting“ d.o.o. Brčko d BiH. A3

### KORIŠTENA DOKUMENTACIJA

- Idejni projekat izgradnje fotonaponske elektrane „Polješine“ 9,92 MW, sa srednjenaponskim kablovskim priključkom broj 12-I/25-IP., od januara 2025.godine, od „HMD Consulting“ d.o.o. Brčko d BiH.

### PRAVNA DOKUMENTACIJA

#### Zakoni

- Zakon o zaštiti životne sredine Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 32/24)
- Zakon o zaštiti vazduha Brčko distrikta BiH-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 17/22)
- Zakon o zaštiti voda Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 25/04, 1/05, 19/07)

#### Pravilnici i Uredbe

- Pravilnik o kategorijama otpada sa listama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 32/06).
- Pravilnik o tretmanu i odvodnji otpadnih voda za područja gradova i naselja gdje nema javne kanalizacije („Službeni glasnik Rpublike Srpske“, broj 68/01).
- Pravilnik o dozvoljenim granicama intenziteta zvuka i šuma („Službeni list SR BiH“, broj 46/98).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduh („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 30/06).
- Pravilnik o monitoringu emisija zagađujućih materija u vazduh („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 30/06).
- Pravilnik o graničnim i ciljanim vrijednostima kvaliteta zraka, pragovima informisanja i uzbune („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 18/11).



Broj predmeta: **UP-I-22-000162/25**  
Broj akta: 06-1625GS-009/25  
Datum, 9. 4. 2025. godine  
Mjesto, Brčko

Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, rješavajući po zahtjevu firme „MICRO STRATEGY INVEST“ d.o.o. Brčko, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju fotonaponske elektrane „POLJEŠINE“, snage 9,92 MW, a na osnovu člana 21. Zakona o javnoj upravi Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst („Sl. glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 18/24), člana 48. Zakona o prostornom planiranju i građenju Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst („Sl. glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 11/24 i 5/25) i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta BiH („Sl. glasnik Brčko distrikt BiH“, broj: 48/11, 21/18 i 23/19), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**I Izdaju se lokacijski uslovi firmi „MICRO STRATEGY INVEST“ d.o.o. Brčko** za izgradnju fotonaponske elektrane za komercijalne usluge, snage 9,92 MW, te četiri transformatorske stanice, sa srednjenaponskim kablovskim priključkom na postojeći podzemni kablovski dalekovod jačine 35 kV, na novoformiranoj parceli označenoj brojem „1“, formiranoj od dijela predmetnog zemljišta označenog kao k.č. broj: 1378/1, K.O. Vitanovići, urbano područje „Vitanovići“, u Brčko distriktu BiH.

**II** Prema odredbama Prostornog plana Brčko distrikta BiH 2007 - 2017. godina, Odluka o usvajanju Prostornog plana Brčko distrikta Bosne i Hercegovine 2007 - 2017. godina, broj: 0-02-022-64/07 od 04.06.2007. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 17/07), predmetno zemljište se nalazi u okviru planirane zone rada i industrije, u urbanom području „Vitanovići“, u Brčko distriktu BiH.

**III** Za predmetnu fotonaponsku elektranu neophodno je uraditi investiciono-tehničku dokumentaciju prema slijedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

1. **Lokacija:** na način kako je to prikazano na grafičkom izvodu iz Prostornog plana Brčko distrikta BiH, 2007 - 2017. godina, urbano područje „Vitanovići“, - namjena površina, broj: UP-I-22-000162/25 od 07.04.2025. godine, koji je u prilogu i koji čini sastavni dio ovog Rješenja;

### FOTONAPONSKA ELEKTRANA

2. **Ukupna površina fotonaponske elektrane:** cca 8,04 ha;
3. **Površina polja fotonaponske elektrane:** cca 6,73 ha;
4. **Dimenzije fotonaponskog panela:** definisati Glavnim projektom;
5. **Instalisana izlazna snaga (AC):** 9.920 kVA (9,92 MW);
6. **Instalisana ulazna snaga (DC):** 10.483,20 kWp (10,48 MWp);
7. **Broj fotonaponskih panela (700 Wp):** oko 14.976 komada, definisati Glavnim projektom;
8. **Broj i snaga invertera:** 32 x 330 kW, definisati Glavnim projektom;
9. **Planirana godišnja proizvodnja:** oko 12,64 GWh;
10. **Nosači fotonaponskih panela:** panele montirati na odgovarajuću noseću konstrukciju, te pričvrstiti na odgovarajući način za podlogu i izraditi temelje, definisati Glavnim projektom;

11. **Predmetnu fotonaponsku elektranu:** izgraditi na dijelu parcele k.č. broj: 1378/1, K.O. Vitanovići;

## TRANSFORMATORSKE STANICE

12. **Dimenzije transformatorske stanice:** 4,80 x 2,40 x 3,20 m (dužina x širina x visina);  
13. **Tip TS:** transformatorska stanica 35/0,8 kV – 1 x 2500 kVA;  
14. **Broj transformatorskih stanica:** četiri (4) komada;  
15. **Prenosni odnos:** 35/0,8 kV;  
16. **Konstruktivni sistem:** projektovati u skladu sa važećim standardima, pravilnicima i zakonima za ovu vrstu objekata;  
17. **Predmetne transformatorske stanice:** izgraditi na dijelu parcele k.č. broj: 1378/1, K.O. Vitanovići;  
18. **Namjena transformatorskih stanica:** pretvaranje napona fotonaponske elektrane na napon elektro distributivne / prenosne mreže;  
19. **Spoj između predmetnih transformatorskih stanica sa solarnim panelima,** riješiti podzemno, definisati Glavnim projektom;

## RASKLOPNO POSTROJENJE

20. **Dimenzije rasklopnog postrojenja:** 3,00 x 2,50 x 2,70 m (dužina x širina x visina);  
21. **Prenosni odnos:** 35 kV;  
22. **Namjena rasklopnog postrojenja:** mjerenje električne energije proizvedene u inventerima na napon mreže od 35 kV i predaja iste u sistem;

## PRIKLJUČNI VOD

23. **Dužina dionice priključnog voda:** cca 10 m;  
24. **Dubina iskopa:** definisati Glavnim projektom;  
25. **Naponski nivo podzemnog kabla:** 35 kV;  
26. **Mjesto priključka:** u skladu sa saglasnosti na lokaciju, broj predmeta: CRM 03.04.-002984/2025, broj akta: 03.04.-0085-SZ-001, od 11.02.2025. godine, izdate od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH, koja propisuje da se radi o velikoj instaliranoj snazi koju je moguće priključiti na 35 kV ili viši naponski nivo. Snaga planirane fotonaponske elektrane koja se može isporučiti u mrežu određuje se na osnovu Analize – elaborata o uslovima za priključenje u skladu sa Pravilnikom o uslovima za priključenje elektrana u Brčko distriktu BiH, uz izgradnju potrebnih objekata TS 0,8/35 kV i priključnog 35 kV dalekovoda. Priključni dalekovod uraditi sistemom ulaz-izlaz u skladu sa uslovima definisanim Pravilnikom o uslovima za priključenje elektrana na elektrodistributivnu mrežu u Brčko distriktu BiH. Analiza mora da sadrži sve proračune predviđene Pravilnikom konzuma na kome je priključena trafostanica, do priključne pripadajućih na TS 110/x Brčko 1 kV;

## ZAJEDNIČKE ODREDBE

27. **Status objekata:** stalni;  
28. **Prostor oko panela** treba urediti i kao takav održavati u urednom i čistom stanju;  
29. **Okolo polja fotonaponske elektrane** izvesti servisnu saobraćajnicu u širini od min. 3,50 m;  
30. **Pristup lokaciji:** sa postojećeg puta u urbanom području (pristupni put unutar zone);  
31. **Prilikom izrade projektne dokumentacije:** poštovati elemente date u grafičkom prilogu;  
32. **Prilikom izrade projektne dokumentacije:** izvršiti konsultacije sa vlasnicima instalacija (električna energija, vodovod, kanalizacija, PTT i dr.), iste po potrebi projektovati;  
33. **Tehnički uslovi:** uslovi za priključenje predmetne FNE u skladu sa lokacijskim uslovima, Zakonom o električnoj energiji Brčko distrikta BiH, Zakonom o obnovljivim izvorima i efikasnoj kegeneraciji Brčko distrikta BiH, Pravilnika o uslovima priključenja elektrana na elektrodistributivnu mrežu Brčko distrikta BiH, uslovima potvrđenim Analizom i revidovanom tehničkom dokumentacijom;  
34. **Elektrodistributivna mreža:** u nadležnosti JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko. Priključak riješiti u skladu sa uslovima i saglasnosti nadležnih organa;



35. **Projektovani mjerno zaštitni uređaji** moraju sadržati module za komunikaciju sa dispečerskim centrom JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko;
36. **Prije puštanja u rad**, po izgradnji objekta podnijeti zahtjev za privremeno priključenje za probni rad fotonaponske elektrane;
37. **Prije zatrpavanja rova** potrebno je izvršiti geodetsko snimanje svih objekata;
38. **Glavnim projektom definisati** rasvjetu, stubove rasvjete, svjetiljke, video nadzor, meteo stanice i slično;
39. **Premještanje bilo kakve instalacije** sa parcele pada na teret investitora, a za izmještanje iste neophodno je tražiti posebne lokacijske uslove putem ovog Odjeljenja;
40. **Prilikom izrade Glavnog projekta** moraju se ispoštovati svi zakonski propisi i norme vezane za projektovanje, koji su propisani članom 77. Zakona o prostornom planiranju i građenju;
41. **Normativi i standardi:** prilikom projektovanja primjeniti sve važeće zakone, propise, standarde i normative važeće za predmetnu vrstu objekata i njene kapacitete, a posebno s aspekta zaštite od požara i zaštite na radu;
42. **Zaštita susjednih objekata:** prilikom izvođenja predmetnih radova, investitor je obavezan da primijeni sve potrebne mjere zaštite gradilišta, okolnih objekata i ljudi u skladu sa važećim propisima kojima je regulisana ova oblast, predmetni radovi ne smiju ugroziti stabilnost postojećih susjednih objekata u smislu geotehničkih, geoloških i seizmičkih karakteristika tla i statičkih i konstruktivnih karakteristika ovih objekata, u svemu prema propisima za izgradnju objekata;
43. **Zaštita životne sredine:** po članu 75. stav 1. Zakona o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 32/24), u svrhu kompletne zaštite životne sredine od štetnih uticaja djelatnosti koje se obavljaju u pogonu i postrojenju, operater je dužan osigurati da pogoni i postrojenja budu izgrađeni i funkcionišu tako da se:
  - a) ne ugrožava zdravlje ljudi, ostvaruje povoljno stanje flore i faune, ne dovode do gubitka staništa organizama koji se nalaze na području uticaja postrojenja ili ne ugrožava životna sredina zbog emisije supstanci ili od pogona i postrojenja,
  - b) poduzmu sve odgovarajuće preventivne mjere za sprječavanje zagađenja i ne prouzrokuju zagađenja iznad graničnih vrijednosti,
  - c) izbjegava stvaranje otpada, na način da njegovu količinu svodi na najmanju moguću mjeru ili stvoreni otpad ponovno koristi, reciklira ili odlaže na način da se izbjegne i smanji negativan uticaj na životnu sredinu,
  - d) efikasno koriste energetske i prirodne resurse,
  - e) poduzmu mjere za sprječavanje nesreća i ograničavanje njihovih posljedica,
  - f) preduzmu mjere nakon prestanka rada postrojenja za izbjegavanje rizika od onečišćenja i za vraćanje lokacije na kojoj se nalazi pogon i postrojenje, u zakonom propisano stanje životne sredine;
44. **POSEBAN USLOV 1:** ispoštovati sve uslove propisane u Saglasnosti na lokaciju, izdate od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko;
45. **POSEBAN USLOV 2:** prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje potrebno je u Odjeljenju za javni registar formirati parcelu označenu brojem „1“ sa površinom od oko 8,04 ha (80.400,00 m<sup>2</sup>), **namjenjenu za izgradnju predmetne fotonaponske elektrane**, a sve prema grafičkom izvodu broj: UP-I-22-000162/25 od 07.04.2025. godine.

**IV** Investiciono tehnička dokumentacija mora biti ovjerena od strane nadležnog Odjeljenja, a nakon izvršene revizije u skladu sa članom 89. Zakona o prostornom planiranju i građenju. Odjeljenje za javnu sigurnost Vlade Brčko distrikta BiH nadležno je za postupak revizije tehničke dokumentacije.

**V** Na osnovu ovog Rješenja o lokacijskim uslovima ne mogu se izvoditi nikakvi radovi, ali je uslov za izdavanje Odobrenja za građenje.

**VI** Izmjene i odstupanja od projekta i utvrđenih urbanističko – tehničkih uslova ne mogu se izvršiti bez saglasnosti ovog Odjeljenja.

VII Lokacijski uslovi važe do izmjene važećeg plana ili donošenja provedbenog plana, ako je njegovo donošenje predviđeno planom šireg područja. Ako investitor nije podnio zahtjev za Odobrenje za građenje u roku od godinu dana od dana izdavanja lokacijskih uslova dužan je tražiti uvjerenje od Odjeljenja da izdati lokacijski uslovi nisu promijenjeni.

VIII Prije podnošenja zahtjeva za Odobrenje za građenje potrebno je pribaviti i uz zahtjev priložiti:

1. Lokacijske uslove koji su konačni u upravnom postupku,
2. Zemljišnoknjižni izvod kao dokaz o pravu vlasništva, pravu građenja, pravu služnosti, izuzev ako se radi o zasnivanju prava služnosti na dobru u opštoj upotrebi vode gdje je dovoljno priložiti Ugovor o zasnivanju prava služnosti,
3. Original ili ovjerenu fotokopiju kopije katastarskog plana za novoformiranu parcelu,
4. Tri primjerka Glavnog projekta,
5. Pisani izvještaj o obavljenoj reviziji Glavnog projekta,
6. Elektroenergetsku saglasnost,
7. Komunalnu saglasnost,
8. Telekomunikacionu saglasnost,
9. Rješenje o prethodnoj procjeni uticaja na životnu sredinu,
10. Saglasnost na projektovane mjere zaštite na radu,
11. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
12. Ostale dokaze i saglasnosti propisane Zakonom, ukoliko se za istim ukaže potreba.

### O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjeljenju obratila se firma „MICRO STRATEGY INVEST“ d.o.o. Brčko, zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju fotonaponske elektrane „POLJEŠINE“, snage 9,92 MW, na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev priloženo:

1. Kopija katastarskog plana od 12.12.2023. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH (kopija),
2. Zemljišnoknjižni izvod, zk. uložak: 650 od 11.12.2023. godine (kopija),
3. Izvod iz Prostornog plana Brčko distrikta BiH 2007-2017. godine – namjena površina, broj predmeta: 30-000247/23, od 31.01.2024. godine, izdat od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH (kopija),
4. Idejni projekat izgradnje fotonaponske elektrane „POLJEŠINE“, 9,92 MW sa sredjenaponskim 35 kV kablovskim priključkom, urađen od strane „HMD Consulting“ d.o.o. Brčko, broj projekta: 12-I/25-IP, od januara 2025. godine.

Naknadno priloženo:

1. Saglasnost na lokaciju, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko, broj predmeta: CRM 03.04.-002984/2025, broj akta: 03.04.-0085-SZ-001, od 11.02.2025. godine (kopija),
2. Punomoć za obilazak terena od 25.02.2025. godine (kopija),
3. Kopija katastarskog plana od 19.02.2025. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH (kopija),
4. Zemljišnoknjižni izvod, zk. uložak: 650 od 19.02.2025. godine (kopija),
5. Zapisnik sačinjen sa Kancelarijom za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, broj: 30-000247/23, od 23.01.2025. godine (kopija).

Uvidom na licu mjesta, dana 05.03.2025. godine, utvrđeno je da predmetno zemljište predstavlja neizgrađeno zemljište. Parcela ima obezbijeđen pristup sa postojećeg puta u urbanom području. Neposredna okolina je slabo izgrađena. Na sačinjeni zapisnik, predstavnik podnosioca zahtjeva je izjavio da traže lokacijske uslove za izgradnju predmetne fotonaponske elektrane.

Na zapisnik sačinjen u prostorijama Odjeljenja, dana 11.03.2025. godine, predstavnik podnosioca zahtjeva je izjavio da odustaje od predmetne ograde prikazane idejnim projektom te da ostaje pri zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova za fotonaponsku elektranu na dijelu predmetne parcele.

Prema odredbama Prostornog plana Brčko distrikta BiH 2007 - 2017. godina, Odluka o usvajanju Prostornog plana Brčko distrikta BiH 2007 - 2017. godina („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 17/07), predmetno zemljište se nalazi u prostornoj cjelini urbanog područja „Vitanovići“, u okviru planirane zone rada i industrije.

Na osnovu gore navedenog, utvrđeno je da postoje uslovi da se udovolji zahtjevu stranke za izdavanje lokacijskih uslova, pa je primjenom odredbi Zakona o prostornom planiranju i građenju Brčko distrikta BiH, te u skladu sa odredbama Prostornog plana Brčko distrikta BiH 2007 - 2017. godina, Odluka o usvajanju Prostornog plana Brčko distrikta BiH 2007 - 2017. godina, odlučeno kao u dispozitivu Rješenja.

#### **Uputstvo o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH u roku od petnaest (15) dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi putem ovog Odjeljenja pismeno ili usmeno na zapisnik, a taksira se sa 5,00 KM administrativne takse.

Taksa po članu 19. tarifni broj 1. i 3. Zakona o administrativnim taksama – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 18/24) u iznosu od 10,00 KM naplaćena i priložena.

**ŠEF ODJELJENJA**  
Goran Stjepanović, dipl. inž. saob.



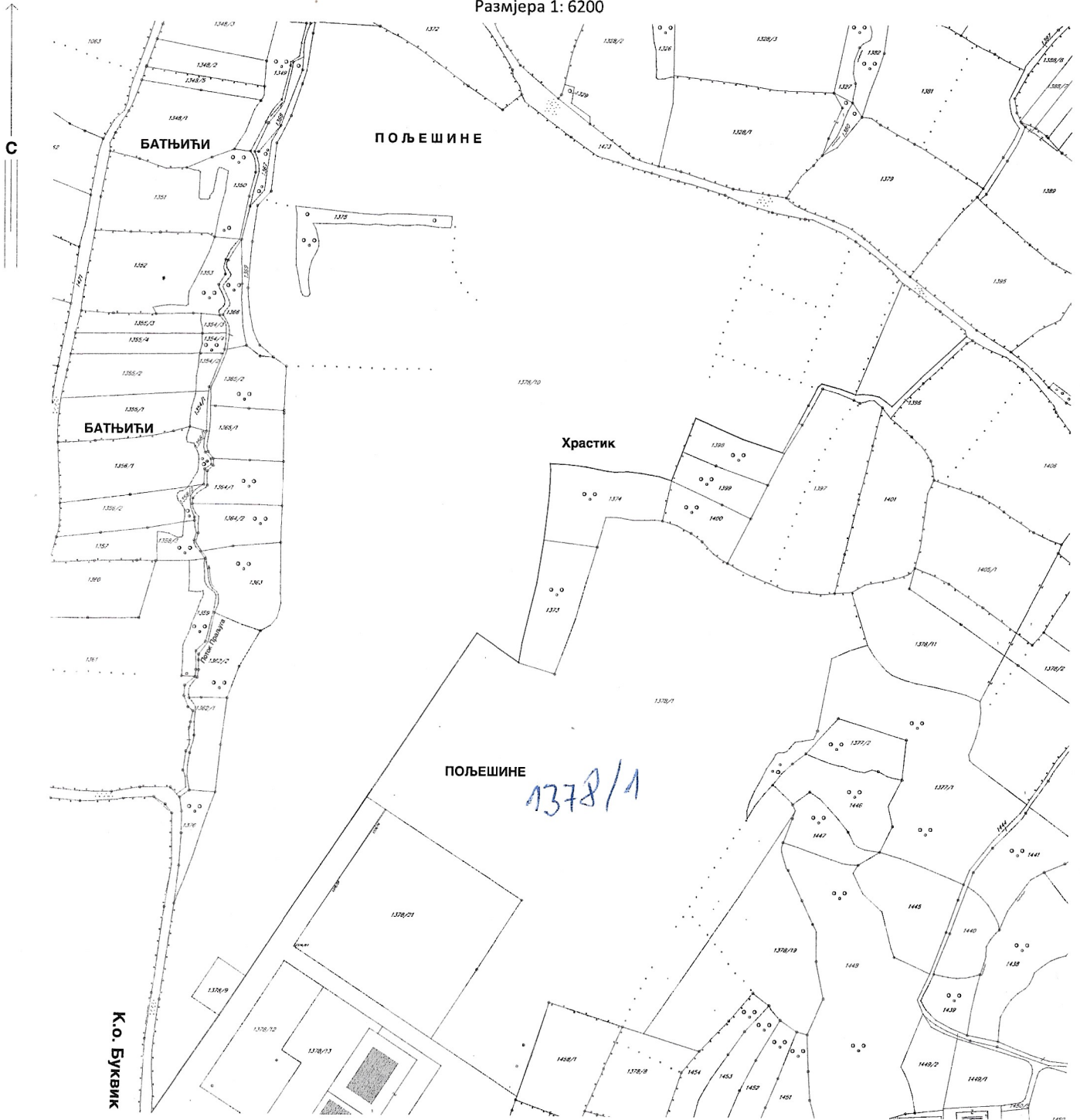
#### **DOSTAVITI:**

- ① Naslovu,
2. Inspektoratu,
3. Evidenciji,
4. Arhivi.



# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

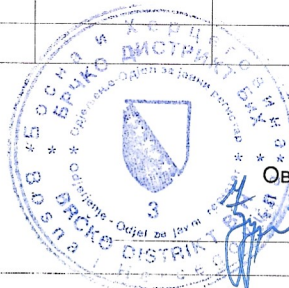
Размјера 1: 6200



Катастарски подаци:

| Број | Број парцеле |               | Култура<br>и класа | м <sup>2</sup> | Посједник |
|------|--------------|---------------|--------------------|----------------|-----------|
|      | Нови премјер | Стари премјер |                    |                |           |
|      | 1378/10      |               |                    |                |           |

Израдио  
*[Signature]*



Овјерава  
*[Signature]*



Bulevar Mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, Telefon 049/240 600, 240 817, Faks 049/240 691  
Булевар Мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, Телефон 049/240 600, 240 817, Факс 049/240 691

Број захтева: UP-I-22-000162/25  
Брчко, 07.04.2025. године

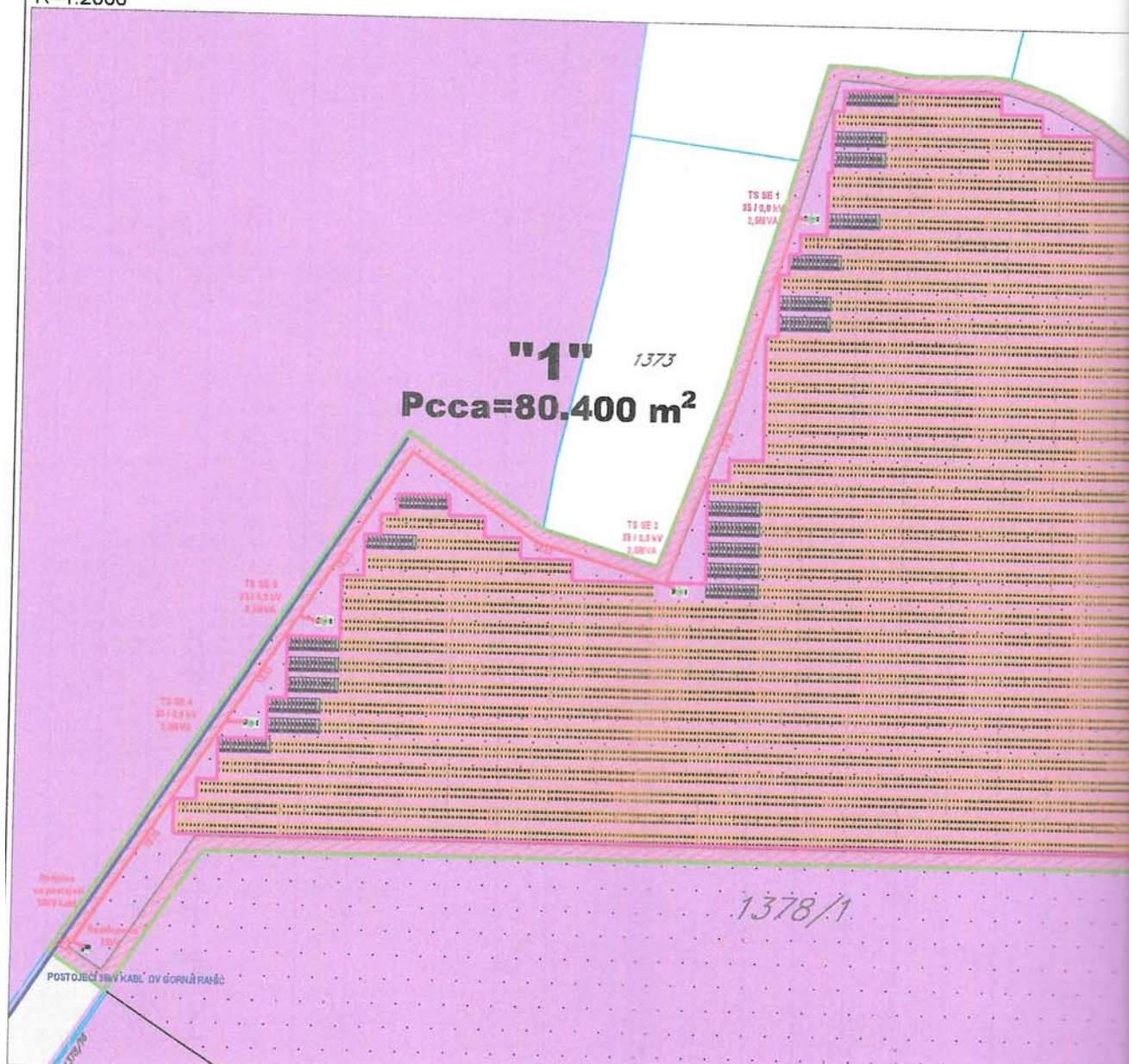
Подносилац захтева:  
"MICRO STRATEGY INVEST"  
d.o.o. Brčko

**ГРАФИЧКИ ИЗВОД**  
IZ PROSTORNOG PLANA BRČKO DISTRIKTA BiH  
planski period 2007 - 2017. godina  
URBANO PODRUČJE "VITANOVIĆ"  
- namjena površina -

**LEGENDA:**

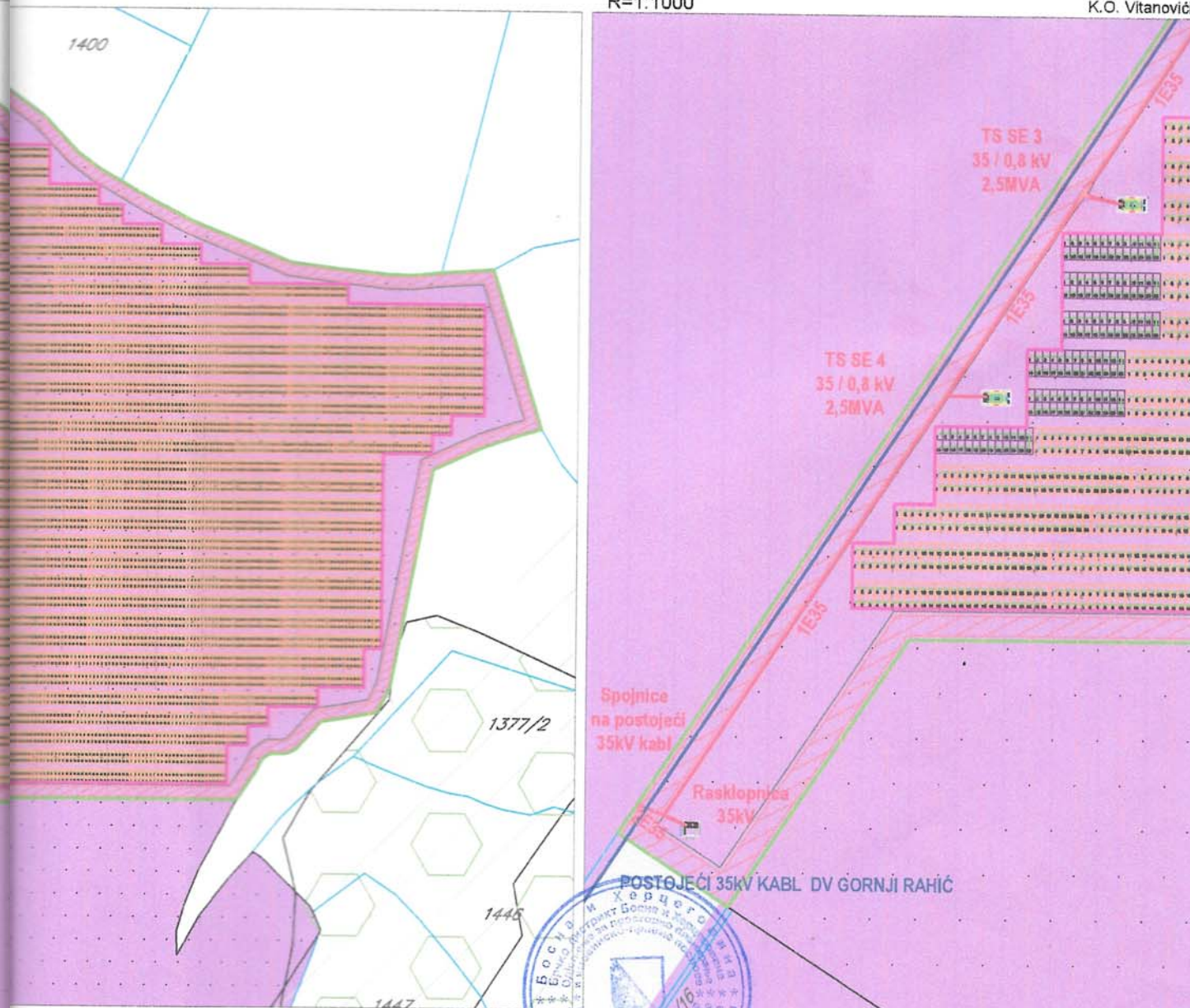
|  |                                  |  |   |  |   |  |                                    |
|--|----------------------------------|--|---|--|---|--|------------------------------------|
|  | predmetna katastarska parcela    |  | novoformirana parcela označena brojem "1" |  | predmetna fotonaponska elektrana                  |  | predmetne transformatorske stanice |
|  | postojeći 35 kV dalekovod        |  | priključak na postojeći dalekovod         |  | poljoprivredno zemljište                          |  | šumsko zemljište                   |
|  | planirana zona rada i industrije |  | put u urbanom području                    |  | planirana brza saobraćajnica sa zaštitnim pojasom |  |                                    |

R=1:2000



R=1:1000

dio k.č. broj: 1378/1,  
K.O. Vitanovići



Izradio:  
Đorđe Mitrović, dipl.inž.arh. - MA

*Đorđe Mitrović*



Ovjerava:  
Siniša Jovanović, dipl.inž.građ.

*Siniša Jovanović*

